

ТСН СНТ "ВЕГА-88"

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2023 ГОД вариант 2 (оптимальный)

Исходные данные для расчета*:

Фактическое количество участков	1168
Брошенных участков:	148
Платежеспособных участков	1020
Участки без воды СНТ	185
Постоянно проживающие	44

Участки с круглогодичным(зимним) светом	388
Расчетная площадь участка (м2)	610

**Указанные величины для исходных данных являются условными*

Планируемые доходы в 2023 году

1	Членские взносы 2023 год	6 713 854,00 Р
2	Целевой взнос 2023 год для всех	1 998 000,00 Р
3	Долги по членским взносам 2022 г	1 167 480,00 Р
4	Разница суммы с участков без воды	214 230,00 Р
5	Круглогодичный свет (зимники и постоянно проживающие)	165 360,00 Р
6	Постоянно проживающие	41 448,00 Р
	Итого доходная часть	9 871 912,00

Планируемые расходы в 2023 году

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

№	Наименование	Цена	Количество	Периодичность	Сумма
1	РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ				2 558 984,00
1.1	Председатель Правления	25 000,00	1	12	300 000,00
1.2	Главный бухгалтер	22 000,00	1	12	264 000,00
1.3	Энергетик- электрик (апрель-октябрь)	24 000,00	1	8,0	192 000,00
1.4	Энергетик-электрик (ноябрь-март)	12 000,00 Р	1	5,0	60 000,00 Р
1.5	Контроллер	7 000,00 Р	1	13	91 000,00 Р
1.6	Делопроизводитель	6 000,00 Р	1	13	78 000,00 Р
1.7	Дворник	8 000,00	1	13	104 000,00
1.8	Водопроводчик-сторож	16 000,00	3	13	624 000,00
1.9	Доплата старшему водопроводчику-сторожу	2 000,00	1	13	26 000,00
1.10	Администрирование сайта	4 000,00	1	12	48 000,00
1.11	Страховые взносы с заработной платы сотрудников (43,2%)	54 432,00	1	12	771 984,00
2	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ СНТ .				2 457 000,00
2.2	Ямочный ремонт дорог по улицам	350 000,00	1	1	350 000,00
2.3	Тех.обслуживание Вл 10	90 000,00	1	1	90 000,00
2.4	Оплата общей э/энергии с учетом потерь.	900 000,00	1	1	900 000,00
2.5	Вывоз мусора (Экотехнологии , ИП Чайников)	650,00	1300	1	845 000,00
2.6	Опиловка деревьев ,покос травы ,	160 000,00	1	1	160 000,00
2.7	Уличное освещение	3 500,00	12	1	42 000,00

2.8	Замена автоматических выключателей, эл/арматуры .	30 000,00	1	1	30 000,00
2.9	Освидетельствование подстанций	10 000,00	4	1	40 000,00
3	РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ.				814 700,00
3.1	Услуги банка (обслуживание расчетного счета)	4 000,00	1	12	48 000,00
3.2	Оплата телефона председателя, бухг., водолеев.	1 500,00	1	12	18 000,00
3.3	Транспортные расходы	7 500,00	1	12	90 000,00
3.4	Заправка картриджей, ремонт оргтехники	700,00	1	12	8 400,00
3.5	Электронная Бух отчетность (стоимость за год) в т.ч СБИС	30 000,00	1	1	30 000,00
3.6	Сайт-доменное имя+хостинг (ст-ть за год) ежемесячные платежи за интернет(800р/мес)	20 500,00	1	1	20 500,00
3.7	Канцелярские товары	800,00	1	12	9 600,00
3.8	Почтовые услуги	1 600,00	1	12	19 200,00
3.9	Оргтехника	120 000,00	1	1	120 000,00
3.10	Закупка мусорных баков	13 000,00	1	5	65 000,00
3.11	Хозрасходы	3 000,00	1	12	36 000,00
3.12	Текущий ремонт водопровода(устранение порывов ,замена задвижек ,тех обслуживание системы)	350 000,00	1	1	350 000,00
	Непредвиденные расходы (10% от общих расходов)				327 170,00
4	НАЛОГ НА ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.				256 000,00
4.1	Оплата земельного налога на общественные земли.		1		256 000,00
5	ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА.				300 000,00
5.1	Сопровождение деятельности товарищества (оплата госпошлины,подготовка исковых заявлений к должникам, представление интересов в суде)	300 000,00	1	1	300 000,00
6	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ				1 998 000,00
6.1	Закупка труб ПНД , ограждение скважин, модернизация водоворода.	200 000 Р	1	1	200 000,00
6.2	Комплексное устройство дорог по улицам	176 000,00 Р	3	1	528 000,00
6.3	Покупка ,доставка ,монтаж трансформатора 630 кВа	600000	1	1	600 000,00
6.4	Установка шлагбаумов по периметру СНТ, монтаж основных въездов	компл	10000	7	70 000,00
6.5	Контроль доступа(видеонаблюдение)	компл	600000	1	600 000,00

Членский взнос 2022 год с водой	10,80 р/м2
Членский взнос 2022 год без воды	8,87 р/м2
Целевой взнос 2022 год для всех	3,20 р/м2
Постоянно проживающие	942 р
Участки с зимним светом и постоянно проживающие	390 р